

**SENAT**  
**Direcția generală legislativă**  
Direcția proceduri, sinteză,  
studii și evidență legislativă  
Serviciul tehnic, studii  
și informare legislativă

**A V I Z A T**  
**DIRECTOR GENERAL**  
  
Roxana Truinea

**Evaluare primară**  
**referitoare la propunerea legislativă Parlamentul României adoptă prezenta lege, cu titlul**  
**„Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea**  
**și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor”**  
**(B. p. nr. 477 / 23. 09. 2024)**

În temeiul dispozițiilor pct.6.2 din Procedura aplicabilă în cazul elaborării și adoptării proiectelor de lege și propunerilor legislative înregistrate la Senat, aprobată prin Hotărârea Biroului permanent nr.4/2010 și ale art. 34 lit.f) din Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor Senatului, aprobat prin Hotărârea Biroului permanent nr.14/2013, Serviciul tehnic, studii și informare legislativă realizează o evaluare primară asupra propunerilor legislative inițiate de senatori în ceea ce privește conformitatea acestora cu principiile și normele constituționale, conformitatea acestora cu documentele de politici publice în vigoare, precum și cu privire la modul în care acestea se integrează în sistemul legislativ în vigoare.

I. Cu privire la propunerea legislativă Parlamentul României adoptă prezenta lege, cu titlul „Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor”, precizăm că aceasta corespunde principiilor și normelor tehnicii legislative; totodată, propunerea legislativă se integrează în sistemul legislativ existent.

II. Sub aspectul conformității cu exigențele constituționale și legale prevăzute de art.74 alin.(4) din Constituția României, republicată, și de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la prezentarea propunerilor legislative numai în forma cerută pentru proiectele de lege, semnalăm următoarele:

1. Potrivit art. 41 alin.(1) și alin.(5) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, titlul actului normativ cuprinde denumirea generică a actului, obiectul reglementării exprimat sintetic, iar în cazul actelor normative prin care se modifică sau se completează un alt act normativ, titlul actului va exprima operațiunea de modificare sau de completare a actului normativ avut în vedere.

2. Conform prevederilor art.47 alin.(1) și (3) din Legea 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, elementul structural de bază al părții dispozitive îl constituie articolul. Articolul cuprinde, de regulă, o singură dispoziție normativă aplicabilă unei situații date, iar dacă actul normativ cuprinde un singur articol, acesta se va defini prin expresia: „, Articol unic”.

Față de cele menționate mai sus și întrucât propunerea legislativă conține intervenții de modificare și completare a actului de bază, propunem ca inițiativa legislativă să aibă următorul cuprins:

- titlul: Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

- Articol unic : Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr.660 din 30 iulie 2018, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 82, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4).....(se redă textul propus).”

2. La articolul 84, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(3) cu următorul cuprins:

„(3).....(se redă textul propus).”

III. În ceea ce privește conformitatea propunerii legislative cu documentele de politici publice în vigoare, menționăm că nu am identificat strategii, programe sau alte asemenea documente.

IV. De asemenea, precizăm că pe agenda de lucru a Senatului nu se mai află inițiative legislative care au un obiect de reglementare similar.

Avizat,  
Director,  
Camelia Tomescu

Șef serviciu,  
Bogdan Diculescu

Întocmit,  
consilier Ruxandra Maria Coman